

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	2004 75 157
deel	nr.				
316	1440	LEIDEN	2 MEI 1978	<i>[Handwritten Signature]</i> Th. J. KORTEKAAS, gemeent. secret.	met vijf vervolgblad(en) zonder 2 W/R

Aantekeningen:

met losse tek. nr. 1189

49,-

Spl w. Appet

Katwijk

Heden acht en twintig april -----
negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor --
mij, Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris --
ter standplaats Katwijk, arrondissement -----
's-Gravenhage:-----
de heer Jakobus van Dijk, wethouder der gemeente ---
Katwijk, wonende aldaar, -----
volgens zijn verklaring krachtens machtiging van de-
burgemeester der gemeente Katwijk, de dato één ----
november negentienhonderd zeven en zeventig de ----
gemeente Katwijk ten deze ingevolge artikel 78 der -
Gemeentewet wettig vertegenwoordigende en -----
handelende ter uitvoering van het besluit van de ---
raad der gemeente van vijf en twintig augustus ----
negentienhonderd zeven en zeventig, goedgekeurd ----
door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid- -----
Holland, bij besluit van twee november negentien-
honderd zeven en zeventig G.S. nummer B 46424.-----
De comparant verklaarde:-----
- dat de gemeente Katwijk eigenares is van:-----
een perceel bouwterrein gelegen aan de Venus te --
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, -
sektie C nummer 1093, groot twintig aren vijf en -
twintig centiaren, op welk perceel bouwterrein ---
voor rekening van de toekomstige eigenaren een ---
flatgebouw in aanbouw is, bevattende vier en ----
twintig flatwoningen en twaalf maisonnette- -----
woningen met bergingen op de begane grond;-----
- dat hij comparant, bij deze voor en namens de ----
gemeente Katwijk wenst over te gaan tot splitsing --
van de eigendom van voormeld onroerend goed in zes -
en dertig appartementsrechten, als bedoeld in -----
artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens --
tot vaststelling van een reglement als bedoeld in --
artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek;-----
- dat daartoe van voormeld onroerend goed een -----
tekening in viervoud is opgemaakt waarop die -----
gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn-
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, ----
duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch cijfer-
zijn voorzien, op welke tekening door de Heer -----
Hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato-
tien maart negentienhonderd acht en zeventig is ----
gesteld, dat de complexaanduiding van het in de ----
splitsing te betrekken perceel is 1099 A. en van ---

welke tekening (bestaande uit één blad) een exemplaar aan deze akte is gehecht;-----

- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende zes en dertig appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als Venus nummer 15 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.1.,- uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de -- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als Venus nummer 20 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.2.,- uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de -- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als Venus nummer 21 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.3.,- uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de -- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als Venus nummer 24 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.4.,- uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de -- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als Venus nummer 29 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.5.,- uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de -- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als Venus nummer 30 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.6.,- uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --

[Handwritten signature]
 Th. J. KORTEKAAS
 not. 1937.

2004
 75 158
 eerste... vervolgblad

- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als
 Venus nummer 35 te Katwijk, kadastraal bekend ---
 als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.7.,-
 uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend -
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als
 Venus nummer 36 te Katwijk, kadastraal bekend ---
 als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.8.,-
 uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend -
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als
 Venus nummer 41 te Katwijk, kadastraal bekend ---
 als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.9.,-
 uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend -
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als
 Venus nummer 42 te Katwijk, kadastraal bekend ---
 als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.10.,
 uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend -
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als
 Venus nummer 45 te Katwijk, kadastraal bekend ---
 als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.11.,
 uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend -
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane --
 grond met berging en tuin, plaatselijk bekend als
 Venus nummer 50 te Katwijk, kadastraal bekend ---
 als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1099 A.12.,
 uitmakende eenhonderd twee en zestig/zesduizend -
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 16 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --
sektie C nummer 1099 A.13., uitmakende -----
eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 19 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --
sektie C nummer 1099 A.14., uitmakende -----
eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 22 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --
sektie C nummer 1099 A.15., uitmakende -----
eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 25 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --
sektie C nummer 1099 A.16., uitmakende -----
eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 28 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --
sektie C nummer 1099 A.17., uitmakende -----
eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 31 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, --
sektie C nummer 1099 A.18., uitmakende -----

LEIDEN

Tr. J. KORTEKAAS,

2004

75

159

tweede... vervolgblad

19. eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
 verdieping met berging op de begane grond, -----
 plaatselijk bekend als Venus nummer 34 te -----
 Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk,-
 sectie C nummer 1099 A.19., uitmakende -----
 eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
 verdieping met berging op de begane grond, -----
 plaatselijk bekend als Venus nummer 40 te -----
 Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk,-
 sectie C nummer 1099 A.21., uitmakende -----
 eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
 verdieping met berging op de begane grond, -----
 plaatselijk bekend als Venus nummer 43 te -----
 Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk,-
 sectie C nummer 1099 A.22., uitmakende -----
 eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --
 verdieping met berging op de begane grond, -----
 plaatselijk bekend als Venus nummer 46 te -----
 Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk,-
 sectie C nummer 1099 A.23., uitmakende -----
 eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
 eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
 gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
 goed;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste --

- verdieping met berging op de begane grond, -----
plaatselijk bekend als Venus nummer 49 te -----
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, -
sektie C nummer 1099 A.24., uitmakende -----
eenhonderd negen en veertig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 25 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ---
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 17 te -
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.25., -----
uitmakende eenhonderd negen en negentig/zes -----
duizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel-
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld -----
onroerend goed;-----
- 26 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ---
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 18 te -
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.26., -----
uitmakende eenhonderd negen en negentig/zes -----
duizend eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel-
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld-----
onroerend goed;-----
- 27 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ---
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 23 te -
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.27., uitmakende--
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 28 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ---
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 26 te -
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.28., uitmakende--
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
- 29 het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ---
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 27 te -
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.29., uitmakende--
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de---

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,



Th. J. KORTEKAAS,
Gedr. 4000.

2004

75

160

derde

vervolgblad

- gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 32 te-
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.30., uitmakende -
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 33 te-
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.31., uitmakende -
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 38 te-
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.32., uitmakende -
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 39 te-
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.33., uitmakende -
eenhonderd negen en negentig/ zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 44 te-
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.34., uitmakende -
eenhonderd negen en negentig/ zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 47 te-

Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk, sectie C nummer 1099 A.35., uitmakende --
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed; en -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede --
en derde verdieping met berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Venus nummer 48 te-
Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk,-
sectie C nummer 1099 A.36., uitmakende -----
eenhonderd negen en negentig/zes duizend -----
eenhonderd twintigste onverdeeld aandeel in de --
gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---
goed;-----

van al welke appartementsrechten eigenares is de ---
gemeente Katwijk.-----
Vervolgens verklaarde de comparant hierbij bovenbe-
doelde splitsing tot stand te brengen en vast te --
stellen het reglement als bedoeld in artikel 875f --
van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de--
bepalingen van het Reglement van splitsing van ----
Eigendom, hierna te noemen: het Reglement, -----
vastgesteld bij akte op twee en twintig februari ---
negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr.--
J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift --
overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden, op --
één maart daaraanvolgende in deel 2323 nummer 102,--
voorzover daarvan bij na te melden Bijzonder -----
Reglement niet is afgeweken en de bepalingen van het
volgende -----

-----BIJZONDER REGLEMENT.-----

Artikel 1.-----
De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaars --
der appartementsrechten gerechtigd zijn, zijn -----
bestemd om gebruikt te worden als particuliere ----
woningen, met dien verstande dat de bij die -----
woningen behorende bergingen bestemd zijn om -----
gebruikt te worden als bergruimten van die -----
woningen.-----

Artikel 2.-----
Het bij het Reglement ook overgeschreven gedeelte,--
hetwelk bekend is als annex en hetwelk betreft de --
bepalingen waarbij het gebruik van een privé- ----
gedeelte afhankelijk wordt gesteld van toestemming--
van de vergadering van eigenaars wordt ten deze ---
uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard.-----

Artikel 3.-----
Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22 van het --
Reglement van Splitsing is niet van toepassing op --
verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het --
badseizoen.-----

Artikel 4.-----
In de gemeenschap en de gemeenschappelijke baten ---
zijn gerechtigd:-----

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,



TH. J. KORTEKAAS,

2084

75 161

vierde... vervolgblad

de eigenaars van de appartementsrechten met de -----
 kadastrale nummers 1099 A.1 tot en met 12, ieder ---
 voor eenhonderd twee en zestig/zesduizend -----
 eenhonderd twintigste gedeelte;-----
 de eigenaars van de appartementsrechten met de -----
 kadastrale nummers 1099 A.13 tot en met 24, ieder --
 voor eenhonderd negen en veertig/zesduizend -----
 eenhonderd twintigste gedeelte; en -----
 de eigenaars van de appartementsrechten met de -----
 kadastrale nummers 1099 A.25 tot en met 36, ieder --
 voor eenhonderd negen en negentig/zesduizend -----
 eenhonderd twintigste gedeelte.-----

Artikel 5.-----

De gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld -
 in artikel 23 van het Algemeen Reglement, moeten ---
 door de eigenaars worden gedragen in dezelfde -----
 verhouding als in artikel 4 van het Bijzonder -----
 Reglement genoemd.-----

In dezelfde verhouding zijn de eigenaars gehouden --
 bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel
 31 van het Reglement. De grootte van het jaarlijks -
 in het reservefonds te storten bedrag wordt -----
 telkenjare door de vergadering vastgesteld.-----

Artikel 6.-----

Met ingang van één juli negentienhonderd acht en ---
 zeventig zal door ieder der eigenaars ten behoeve --
 van de kas van de vereniging van eigenaars bij -----
 wijze van voorschotbijdrage, zulks in afwijking ----
 van het bepaalde in artikel 18 tweede lid van het --
 Reglement, driemaandelijks aan de administrateur ---
 worden overgemaakt één/vierde gedeelte van zijn ----
 omslag in het jaarlijks begroot bedrag der -----
 gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van -
 het periodieke onderhoudswerk en van zijn omslag ---
 in het jaarlijks in het reservefonds te storten ----
 bedrag.-----

Artikel 7.-----

Het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 van het -
 Reglement bestemd tot vorming van een reservefonds,-
 wordt jaarlijks in de dan voorgestelde begroting ---
 vastgesteld, evenals de boete bedoeld in artikel 27-
 lid 2 van het Reglement.-----

Artikel 8.-----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het --
 kalenderjaar.-----

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met ---
 één en dertig december negentienhonderd acht en ---
 zeventig.-----

Artikel 9.-----

Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van het -----
 Reglement wordt ten deze vastgesteld op vijf-----
 duizend gulden (f. 5.000,--).-----

Artikel 10.-----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van -----
 eigenaars, als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e--
 van het Burgerlijk Wetboek.-----

Deze vereniging draagt de naam: Vereniging van -----
Eigenaars Venus 15 tot en met 50 te Katwijk, en is -
gevestigd te Katwijk.-----

Artikel 11.-----

De vergaderingen van genoemde vereniging zullen ----
worden gehouden te Katwijk.-----

Artikel 12.-----

Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 ---
van het Reglement, dat zelfstandig bevoegd is om ---
een bijzondere vergadering bijeen te roepen wordt --
vastgesteld op acht leden, vertegenwoordigende ----
tenminste acht stemmen.-----

Artikel 13.-----

Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op zes -
en dertig, te weten voor ieder der woningen één ----
stem.-----

Artikel 14.-----

De maximum-bedragen bedoeld in artikel 37 leden 2 en
5 en in artikel 40 leden 4 en 5 van het Reglement, -
worden in alle gevallen vastgesteld op tweeduizend -
gulden (f. 2.000,--).-----

Artikel 15.-----

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4 --
van het Reglement zal, indien op de exploitatie- ---
rekening van het afgelopen boekjaar een overschot --
blijkt te bestaan dit overschot worden overgebracht-
naar het reservefonds.-----

Artikel 16.-----

In afwijking van het in artikel 17 sub a van het ---
Reglement bepaalde, is het onderhoud van raam- ----
kozijnen en deuren als bedoeld in artikel 2 sub a --
van dat Reglement slechts voor rekening van de ----
gezamenlijke eigenaars indien hiertoe in een ----
vergadering wordt besloten.-----
Voor eigen rekening van een eigenaar uitgevoerd on-
derhoud aan kozijnen en deuren zal slechts aan hem -
op zijn verzoek worden vergoed, indien het -----
onderhoud is uitgevoerd nadat tevoren is overlegd --
met de administrateur en indien de vergadering ----
daartoe in de normale jaarlijkse vergadering van ---
eigenaars besluit, nadat de betreffende nota aan de-
administrateur ter hand is gesteld.-----

Artikel 17.-----

Het is de eigenaars van voormelde appartements- ----
rechten verboden in hun flatwoning harde vloeren te-
leggen zonder eerst een geluiddempende laag op de --
vloer aan te brengen, en wel op een zodanige wijze--
dat de overige bewoners van de flatwoningen daarvan-
geen overlast ondervinden.-----
Voorts verklaarde de comparant voor bijzondere ----
bepalingen met betrekking tot het in appartements- -
rechten gesplitst onroerend goed te verwijzen naar -
een akte, houdende vaststelling Algemene Voorwaarden
betreffende de verkoop van bouwterreinen, waaronder-
begrepen de verkoop van gemeld onroerend goed, ----
gelegen in het uitbreidingsplan "Rijnsoever" Fase --

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

[Handwritten signature]
Th. J. KORTEKAAS

2084

75

162

vijfde... vervolgblad

Ilte Katwijk, op negen en twintig december negen-
tienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, ---
verleden, -----
bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te
Leiden, op dertig december negentienhonderd zeven --
en zeventig in deel 2839 nummer 8.-----

Tenslotte verklaarde de comparant:-----

- dat hij voor de tenuitvoerlegging van deze akte --
woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder dezer-
minuut; en -----

- dat hij in de gelegenheid is geweest van de -----
woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen. --
Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te --
Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte -----
gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan-
de comparant die aan mij, notaris, bekend is, -----
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te-
hebben kennis genomen en op de volledige voorlezing-
daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte ---
voorlezing door de comparant en mij, notaris, -----
ondertekend.-----

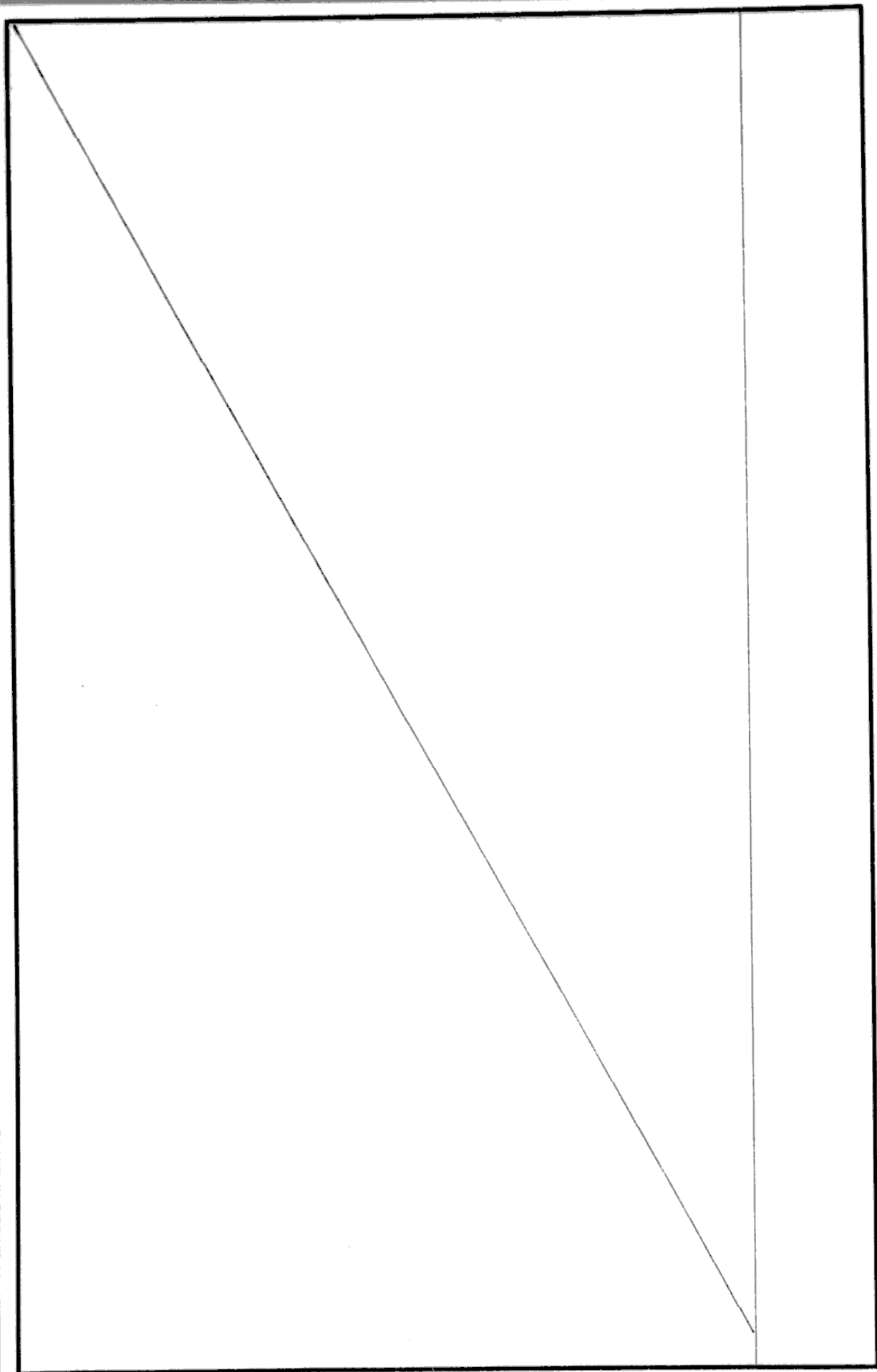
Getekend: J. v. Dijk, A.A.C. Verhees.-----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.

(Getekend:) A.A.C. Verhees.-----

De ondergetekende, Mr. Aloysius August Carolus -----
Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, -----
wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand -----
afschrift eensluidend is met het ter over- -----
schrijving aangeboden afschrift.-----

Katwijk, 28 april 1978.-----



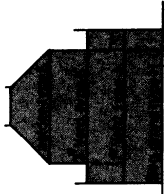
Ondergetekende bewaard van de hypotheek en het kadaster te Leiden verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie C no(s) 1093 de complexaanduiding is 1099 A.

De hypotheekbewaarder, (w.g.) Th. J. Kortkaas, Th. J. Kortkaas, commissie-secretaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, geacht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, op acht en twintig april negentiendertacht acht en zeventig voor mij, notaris, (Getekend:) A.A.C. Verhees.

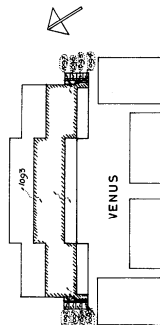
De ondergetekende, Mr. Aloyzjus August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het afschrift van deze tekening van splitsing in appartementsrechten, met de tekening en de overzichtslijst aangebonden splitsingsakte, welke tekening is geacht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op acht en twintig april negentiendertacht acht en zeventig voor mij, notaris, verleen.

Bewaking-Leiden nr 1189
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in tied 2684 ar 75
De Bewaarder.



doorsnede A-A

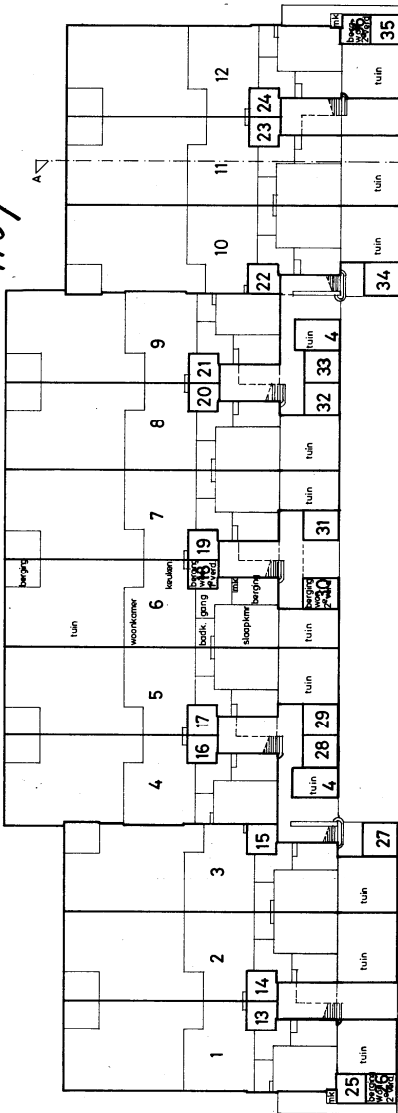
1189



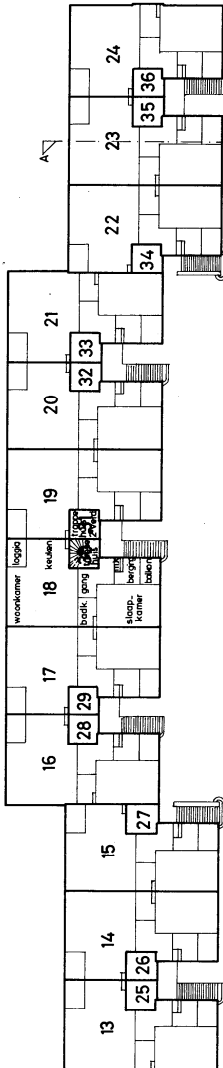
situatie schaal 1 : 1000

Vorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel GEMEENTE KATWIJK
Sectie C nr 1093 groot 2025 m²
d.d. 16 februari 1978.
Notaris Mr. A. A. C. VERHEES
ZAKELIJK NOTARIUS S.A.
KATWIJK
de notaris (w.g.) A.A.C. Verhees.

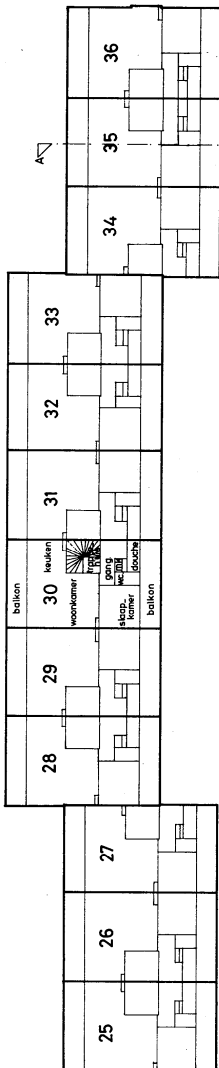
WIS.	DATA	OPMERKING	GETEKEND
GEMEENTE KATWIJK			
PLATTEGRONDEN appartementsrechten aan de VENUS (36 etagewoningen)			
GET. in tegengesteld	SCHAAL: 1 : 200	BESTEK Nr.:	
DATE: 13.12.77		ANTAL BLADEN: 1	
GEZ.:	OPM:	BLAD Nr.:	
	Overdrachtstekening		
OPENBARE WERKEN Afd. stedsbouw			
ARCHIEF Nr. S. A. 1. 414			



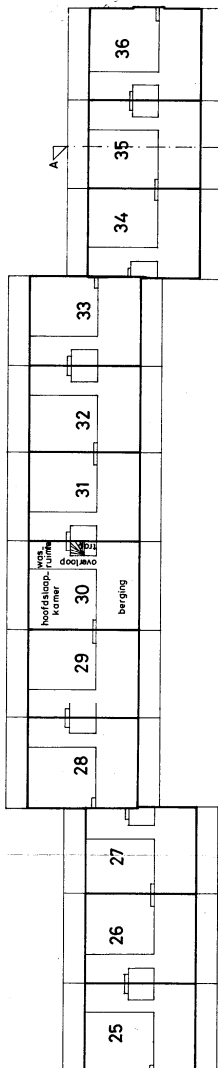
BEGANE GROND type H
schaal 1 : 200



1e VERDIEPING type J



2e VERDIEPING type K
schaal 1 : 200



ZOLDER type K
schaal 1 : 200

1189